# Ref: 42 Villa Lleida

## POLLENÇA

ETV/64

## DESCRIPTION

From the villas main grounds, 5 stone steps and separate ramp lead you to a large uncovered terrace. The arched front doors open into the main entry hall.To your right is the super large master double bedroom stylishly decorated with floor tiles that give the effect of wooden floors, with its large open-plan en suite shower room with its walk-in shower recess, the en-suite is divided from the bedroom by a smoked glass screen.To the left of the entry hall leads into an enormous open-plan lounge/dining room with its feature stone arched ceiling, and its wonderfully designed large round glass and wood dining table. Glass doors open out into a spacious bright summer conservatory room which includes large stylish wicker chairs and sofa, second TV, and further dining table and chairs, its wall of glass allowing splendid views to the pool, gardens and mountains, which are situated at the back of the Villa.Off the formal dining area a door leads through to the large country style fully fitted kitchen with its moveable center island working bench. Door leads into a separate utility off the kitchen with a second fridge. Kitchen has an open hatch wall that looks directly into the summer room and door that enters directly into the conservatory.From the summer room large glass doors lead out onto large uncovered terrace with 5 steps and ramp leading down to the pool and gardens with its feature ornate iron horse in the grounds.Directly off the summer conservatory door leads you to the games room with its billiard table. A door leads off the games room on the right to a corridor where there is a double bedroom

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de THE BEST VILLAS POLLENÇA SL con CIF B57310815 y domicilio social sito en PICAPEDRER, B-11 - 07460 POLLENÇA (ILLES BALEARS), con la finalidad de poder remitirle la correspondiente factura. En cumplimiento con la normativa vigente, THE BEST VILLAS POLLENÇA SL informa que los datos serán conservados según el plazo legalmente establecido. Con la presente cláusula queda informado de que sus datos serán comunicados en caso de ser necesario a: administraciones públicas y a todas aquellas entidades con las que sea necesaria la comunicación con la finalidad de cumplir con la prestación del servicio anteriormente mencionado. El hecho de no facilitar los datos a las entidades mencionadas implica que no se pueda cumplir con la prestación de los servicios. A su vez, le informamos que puede contactar con el Delegado de Protección de Datos de THE BEST VILLAS POLLENÇA SL, dirigiéndose por escrito a la dirección de correo dpo.cliente@conversia.es o al teléfono 902877192. THE BEST VILLAS POLLENÇA SL, informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. Es por ello que THE BEST VILLAS POLLENÇA SL se compromete a adoptar todas las medidas razonables para que estos se supriman o rectifiquen sin dilación cuando sean inexactos. Podrá ejercerlos derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal PICAPEDRER, B-11 - 07460 POLLENÇA (ILLES BALEARS) o bien a través de correo electrónico info@thebestvillaspollensa.com. Podrá dirigirse a la Autoridad de Control competente para presentar la reclamación que considere oportuna.

with fitted wardrobes and separate complete bathroom with its delightful colour scheme of white and pale lemon decorative ceramic tiles.A further door leads off the games room which has Air Conditioning, to a stone ramp leading down into the magnificent indoor pool (working with salt water chlorinator system), sauna, small gym and WC/ shower room. From the indoor pool area, arched glass doors lead out to the exterior with direct access to pool and gardens.A staircase from entry hall leads up to a small landing with a step up to a corridor which houses a twin bedroom with fitted wardrobes and large en suite complete bathroom with shower over the bath.Further down the corridor is a large twin bedroom nicely decorated with fitted wardrobes and complete en suite bathroom again in pretty tones of blue with its feature step up semi-circular bath with shower over the bath. (Note. Both bedrooms have french doors leading out to a large shared uncovered balcony with views beyond.)The beautiful pool with its Jacuzzi is surrounded by extensive lawns on three sides, together with mature gardens and trees offers semi-seclusion. Adjacent to the gardens and pool is the large sun terrace with stylish patio furniture and a freestanding stone BBQ nearby, ideal for alfresco dining.Adjacent to the Villa is the villas private Tennis Court.It is a beautiful large rambling Mallorca Villa, elegant and spacious with wonderfully light and airy rooms throughout, located down a country lane in the heart of the countryside within easy reach mins drive of both the charming old town of Pollensa and the sea/bay of Puerto Pollensa, this together with its quality furnishings and its mix of Spanish, modern and contemporary décor, offers a unique villa in every way!Villa Lleida is an ideal 8-sleeps villa in Pollensa which has the possibility to accommodate 12 people thanks to a 4-sleeps cozy villa, Villa Lleida Petit, located in the same path (separate entrance gates) approx 60 steps away from the Main Villa Lleida.Villa Lleida Main Villa sleeps 8 / Villa Lleida Petit sleeps 4 - max 12. One mid week cleaning service GENERAL FEATURES LOWER FLOOR- Entry hall - Lounge-Dining room - Summer Conservatory room - Kitchen - Separate utility room with 2nd Fridge - 1 Double bedroom - 1 Double bedroom with open-plan en suite shower - 1 complete bathroom - Games Room Air Con - Indoor heated Pool (working with salt water chlorinator system) - Sauna, Gym Room 1 WC/ shower room - Uncovered terracesUPPER FLOOR- Landing - 1 twin bedroom en suite complete bathroom - 1 Twin bedroom en suite complete bathroom - Uncovered Balcony FACILITIES - Property: 16000m² - House: 300m² - Sat TV - Wifi - Washing Machine, Dishwasher, Microwave - Hair Dryer - Pool Towels - Table Tennis - Air Conditioning bedrooms (hot/cold system) - Central Heating (4h included, under request). - Free standing Stone BBQ - Tennis Court - Pool 10m x 5m  0.9m x 2.1m Jacuzzi. Roman steps - Pool/garden maintenance service included  DISTANCES APPROX. - Sea/Bay Pollensa 3km - Pollensa Restaurants 5km - Puerto Pollensa beaches 5km - Golf Pollensa 8km

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de THE BEST VILLAS POLLENÇA SL con CIF B57310815 y domicilio social sito en PICAPEDRER, B-11 - 07460 POLLENÇA (ILLES BALEARS), con la finalidad de poder remitirle la correspondiente factura. En cumplimiento con la normativa vigente, THE BEST VILLAS POLLENÇA SL informa que los datos serán conservados según el plazo legalmente establecido. Con la presente cláusula queda informado de que sus datos serán comunicados en caso de ser necesario a: administraciones públicas y a todas aquellas entidades con las que sea necesaria la comunicación con la finalidad de cumplir con la prestación del servicio anteriormente mencionado. El hecho de no facilitar los datos a las entidades mencionadas implica que no se pueda cumplir con la prestación de los servicios. A su vez, le informamos que puede contactar con el Delegado de Protección de Datos de THE BEST VILLAS POLLENÇA SL, dirigiéndose por escrito a la dirección de correo dpo.cliente@conversia.es o al teléfono 902877192. THE BEST VILLAS POLLENÇA SL, informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. Es por ello que THE BEST VILLAS POLLENÇA SL se compromete a adoptar todas las medidas razonables para que estos se supriman o rectifiquen sin dilación cuando sean inexactos. Podrá ejercerlos derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal PICAPEDRER, B-11 - 07460 POLLENÇA (ILLES BALEARS) o bien a través de correo electrónico info@thebestvillaspollensa.com. Podrá dirigirse a la Autoridad de Control competente para presentar la reclamación que considere oportuna.

### General

Type of Property: **Detached house / Villa** m2: **300**
m2 plot: **16000** Distance from the beach: **3**
Year of construction: Type of pool: **Private**
Views: **Mountain views**

### Characteristics

| | | |
|---|---|---|
| Number of rooms: **4** | Toilets: **0** | Bathrooms with bathtub: **3** |
| Bathrooms with shower: **2** | Double beds: **2** | Single beds: **4** |
| Bunk beds: **0** | Cribs: **0** | Sofa beds: **0** |
| Type of kitchen: | | |

### Other Features

| | | |
|---|---|---|
| Balcony | Terrace | Porch |
| Garden | Disabled Access | Parking |

### Equipment

typology_id

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de THE BEST VILLAS POLLENÇA SL con CIF B57310815 y domicilio social sito en PICAPEDRER, B-11 - 07460 POLLENÇA (ILLES BALEARS), con la finalidad de poder remitirle la correspondiente factura. En cumplimiento con la normativa vigente, THE BEST VILLAS POLLENÇA SL informa que los datos serán conservados según el plazo legalmente establecido. Con la presente cláusula queda informado de que sus datos serán comunicados en caso de ser necesario a: administraciones públicas y a todas aquellas entidades con las que sea necesaria la comunicación con la finalidad de cumplir con la prestación del servicio anteriormente mencionado. El hecho de no facilitar los datos a las entidades mencionadas implica que no se pueda cumplir con la prestación de los servicios. A su vez, le informamos que puede contactar con el Delegado de Protección de Datos de THE BEST VILLAS POLLENÇA SL, dirigiéndose por escrito a la dirección de correo dpo.cliente@conversia.es o al teléfono 902877192. THE BEST VILLAS POLLENÇA SL, informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. Es por ello que THE BEST VILLAS POLLENÇA SL se compromete a adoptar todas las medidas razonables para que estos se supriman o rectifiquen sin dilación cuando sean inexactos. Podrá ejercerlos derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal PICAPEDRER, B-11 - 07460 POLLENÇA (ILLES BALEARS) o bien a través de correo electrónico info@thebestvillaspollensa.com. Podrá dirigirse a la Autoridad de Control competente para presentar la reclamación que considere oportuna.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de THE BEST VILLAS POLLENÇA SL con CIF B57310815 y domicilio social sito en PICAPEDRER, B-11 - 07460 POLLENÇA (ILLES BALEARS), con la finalidad de poder remitirle la correspondiente factura. En cumplimiento con la normativa vigente, THE BEST VILLAS POLLENÇA SL informa que los datos serán conservados según el plazo legalmente establecido. Con la presente cláusula queda informado de que sus datos serán comunicados en caso de ser necesario a: administraciones públicas y a todas aquellas entidades con las que sea necesaria la comunicación con la finalidad de cumplir con la prestación del servicio anteriormente mencionado. El hecho de no facilitar los datos a las entidades mencionadas implica que no se pueda cumplir con la prestación de los servicios. A su vez, le informamos que puede contactar con el Delegado de Protección de Datos de THE BEST VILLAS POLLENÇA SL, dirigiéndose por escrito a la dirección de correo dpo.cliente@conversia.es o al teléfono 902877192. THE BEST VILLAS POLLENÇA SL, informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. Es por ello que THE BEST VILLAS POLLENÇA SL se compromete a adoptar todas las medidas razonables para que estos se supriman o rectifiquen sin dilación cuando sean inexactos. Podrá ejercerlos derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal PICAPEDRER, B-11 - 07460 POLLENÇA (ILLES BALEARS) o bien a través de correo electrónico info@thebestvillaspollensa.com. Podrá dirigirse a la Autoridad de Control competente para presentar la reclamación que considere oportuna.

| Season | Price | Minimum stay |
|---|---|---|
| **13/03/2027 - 26/03/2027** | 458.00 € / Day | 7 Nights |
| **27/03/2027 - 09/04/2027** | 511.00 € / Day | 7 Nights |
| **10/04/2027 - 23/04/2027** | 458.00 € / Day | 7 Nights |
| **24/04/2027 - 30/04/2027** | 550.00 € / Day | 7 Nights |
| **01/05/2027 - 07/05/2027** | 544.00 € / Day | 7 Nights |
| **08/05/2027 - 21/05/2027** | 633.00 € / Day | 7 Nights |
| **22/05/2027 - 28/05/2027** | 820.00 € / Day | 7 Nights |
| **29/05/2027 - 11/06/2027** | 861.00 € / Day | 7 Nights |
| **12/06/2027 - 18/06/2027** | 1,015.00 € / Day | 7 Nights |
| **19/06/2027 - 25/06/2027** | 1,176.00 € / Day | 7 Nights |
| **26/06/2027 - 02/07/2027** | 1,219.00 € / Day | 7 Nights |
| **03/07/2027 - 13/08/2027** | 1,333.00 € / Day | 7 Nights |
| **14/08/2027 - 20/08/2027** | 1,196.00 € / Day | 7 Nights |
| **21/08/2027 - 27/08/2027** | 1,116.00 € / Day | 7 Nights |
| **28/08/2027 - 03/09/2027** | 837.00 € / Day | 7 Nights |
| **04/09/2027 - 17/09/2027** | 861.00 € / Day | 7 Nights |
| **18/09/2027 - 24/09/2027** | 722.00 € / Day | 7 Nights |
| **25/09/2027 - 01/10/2027** | 503.00 € / Day | 7 Nights |
| **02/10/2027 - 31/10/2027** | 509.00 € / Day | 7 Nights |

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de THE BEST VILLAS POLLENÇA SL con CIF B57310815 y domicilio social sito en PICAPEDRER, B-11 - 07460 POLLENÇA (ILLES BALEARS), con la finalidad de poder remitirle la correspondiente factura. En cumplimiento con la normativa vigente, THE BEST VILLAS POLLENÇA SL informa que los datos serán conservados según el plazo legalmente establecido. Con la presente cláusula queda informado de que sus datos serán comunicados en caso de ser necesario a: administraciones públicas y a todas aquellas entidades con las que sea necesaria la comunicación con la finalidad de cumplir con la prestación del servicio anteriormente mencionado. El hecho de no facilitar los datos a las entidades mencionadas implica que no se pueda cumplir con la prestación de los servicios. A su vez, le informamos que puede contactar con el Delegado de Protección de Datos de THE BEST VILLAS POLLENÇA SL, dirigiéndose por escrito a la dirección de correo dpo.cliente@conversia.es o al teléfono 902877192. THE BEST VILLAS POLLENÇA SL, informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. Es por ello que THE BEST VILLAS POLLENÇA SL se compromete a adoptar todas las medidas razonables para que estos se supriman o rectifiquen sin dilación cuando sean inexactos. Podrá ejercerlos derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal PICAPEDRER, B-11 - 07460 POLLENÇA (ILLES BALEARS) o bien a través de correo electrónico info@thebestvillaspollensa.com. Podrá dirigirse a la Autoridad de Control competente para presentar la reclamación que considere oportuna.